
PRZEDMIAR ROBÓT (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45421000-4	Stolarka okienna i drzwiowa
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pomieszczenia świetlicy w budynku OSP Odrzywół
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr ewid. 356/6, obręb 0011 Odrzywół, jednostka ewidencyjna 142304_2 Odrzywół, msc. Odrzywół, gm. Odrzywół
NAZWA INWESTORA:	Ochotnicza Straż Pożarna w Odrzywole
ADRES INWESTORA:	ul. Warszawska 34 26-425 Odrzywół

IMIONA I NAZWISKA, Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS:

Projektant konstrukcji mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA: 02.2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej remontu pomieszczenia świetlicy w budynku OSP Odrzywół, zlokalizowanego na działce nr ewid. 356/6, obręb 0011 Odrzywół, msc. Odrzywół, gmina Odrzywół.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej poddany będzie remontowi jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym, z częściowym poddaszem użytkowym, a częściowo strychem. Budynek służy do garażowania wozu strażackiego OSP Odrzywół oraz jako zaplecze OSP. Posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich. Ściany wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nakryty jest dachem dwuspadowy.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Remont pomieszczenia świetlicy w budynku OSP Odrzywół, zlokalizowanym na działce nr ewid. 356/6, obręb 0011 Odrzywół, msc. Odrzywół, gmina Odrzywół polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Uzupełnieniu warstw posadzki.
3. Montażu stolarki drzwiowej.
4. Wykończeniu ścian wewnętrznych, podłogi i sufitu.
5. Wykonaniu robót porządkowych.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)
 - ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD I kw. 2022r.
- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111200-0	ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	1.03	1,50 * 2,60 + 1,70 * 2,95	m2	8,915	
				RAZEM	8,915
2 d.1	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia z paneli	m2		
	1.09	2,40 * (2 * 5,82 + 2 * 1,96) - 0,76 * 1,05 - 3,41 * 2,18 + 11,41	m2	40,522	
				RAZEM	40,522
3 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru parapetów drewnianych	m		
	1.09	1,83 + 2 * 1,82 + 0,76	m	6,230	
				RAZEM	6,230
4 d.1	KNNR 3 0601-02	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
	1.03	144,08 + 11,41	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
5 d.1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej (podkucie ściany pod wykończenie podłogi pom. 1.09)	m3		
		0,48 * 3,41 * 0,21	m3	0,344	
				RAZEM	0,344
2	45111200-0	UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE			
6 d.2	KNR-W 2-02 1103-01 (1)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, pospółka zagęszczona warstwami, przyjęto gr. 20cm	m3		
	1.03	0,20 * 144,08	m3	28,816	
	1.09	0,20 * 11,41	m3	2,282	
				RAZEM	31,098
7 d.2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, przyjęto beton C12/15 (B-15), gr. 10cm	m3		
	1.03	0,10 * 144,08	m3	14,408	
	1.09	0,10 * 11,41	m3	1,141	
				RAZEM	15,549
8 d.2	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
	1.03	144,08	m2	144,080	
	1.09	11,41	m2	11,410	
				RAZEM	155,490
9 d.2	KNR 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m2		
		poz.8	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
10 d.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2		
		poz.8	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
11 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200, gr.15cm (lambda=0,037 W/mK), izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho	m2		
		poz.8	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
12 d.2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m2		
		poz.8	m2	155,490	
				RAZEM	155,490

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek siatką stalową	m2		
		poz.8	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
14 d.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,06 * poz.8	m3	9,329	
				RAZEM	9,329
3	45421000-4	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DRZWIOWA			
15 d.3	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia (drzwi PCV, z górnym naświetlem, przeszklone szkłem bezpiecznym, szerokość skrzydła w świetle ościeżnicy min. 90cm, po otwarciu obu skrzydeł 120cm)	m2		
		1,50 * 2,60 + 1,70 * 2,95	m2	8,915	
				RAZEM	8,915
16 d.3	KNNR 2 1802-01 (1)	Parapety z konglomeratu żywicznego, laminowane, grubość min. 3cm, szerokość do 32 cm (przyjęto kolor biały, uzgodnić z Inwestorem)	m		
		1,83 + 2 * 1,82 + 0,76	m	6,230	
				RAZEM	6,230
4	45400000-1	WYKONCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH			
17 d.4	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
	1.03	1,83 * 1,07 + 1,50 * 2,60 + 2 * 1,82 * 2,02 + 1,70 * 2,95 + 0,99 * 2,08	m2	20,285	
	1.09	0,76 * 1,05	m2	0,798	
				RAZEM	21,083
18 d.4	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
	ściany 1.03	3,43 * (17,89 + 8,24 + 13,70 + 0,95 + 4,19 + 7,29) - 1,83 * 1,07 - 1,50 * 2,60 - 2 * 1,82 * 2,02 - 3,41 * 2,18 - 1,70 * 2,95 - 0,99 * 2,08	m2	151,533	
	1.09	2,40 * (2 * 1,96 + 2 * 5,82) - 0,76 * 1,05 - 3,41 * 2,18	m2	29,112	
				RAZEM	180,645
19 d.4	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów (uzupełnienie ubytków)	m2		
	1.03, 1.09	poz.18	m2	180,645	
				RAZEM	180,645
20 d.4	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.18	m2	180,645	
				RAZEM	180,645
21 d.4	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach (założono podwójną warstwę gładzi na ścianach) Krotność = 2	m2		
		poz.18	m2	180,645	
				RAZEM	180,645
22 d.4	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.18	m2	180,645	
				RAZEM	180,645
23 d.4	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą ceramiczną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.18	m2	180,645	
				RAZEM	180,645
5	45400000-1	WYKONCZENIE PODŁOGI			
24 d.5	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych - gruntowanie ręcznie	m2		
	1.03	144,08	m2	144,080	
	1.09	11,41	m2	11,410	
				RAZEM	155,490

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą (nie wliczono zasponsorowanych płytek)	m2		
	1.03	144,08	m2	144,080	
	1.09	11,41	m2	11,410	
				RAZEM	155,490
26 d.5	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą (nie wliczono zasponsorowanych płytek)	m		
	1.03	17,89 + 8,24 + 13,70 + 0,95 + 4,19 + 7,29 - 1,50 - 1,70 - 0,99	m	48,070	
	1.09	1,96 * 2 + 5,82 * 2 - 3,41 + 0,48 * 2	m	13,110	
				RAZEM	61,180
6	45400000-1	WYKONCZENIE SUFITÓW			
27 d.6	KNR 2-02 0406-06	Belka nośna drewniana, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew		
		0,19 * 0,26 * 9,00	m3 drew	0,445	
				RAZEM	0,445
28 d.6	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej (paroizolacja)	m2		
	1.03	144,08	m2	144,080	
	1.09	11,41	m2	11,410	
				RAZEM	155,490
29 d.6	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		poz.28	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
30 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20cm poziome z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.28	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
31 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5cm poziome z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.28	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
32 d.6	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na istniejącej konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.28	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
33 d.6	KNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą ceramiczną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.28	m2	155,490	
				RAZEM	155,490
7		ROBOTY PORZĄDKOWE			
34 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi do 1·km	m3		
		10	m3	10	
				RAZEM	10
35 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3		
		poz.34	m3	10	
				RAZEM	10

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE		4
2 UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE		4
3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA DRZWIOWA		5
4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH		5
5 WYKOŃCZENIE PODŁOGI		5
6 WYKOŃCZENIE SUFITÓW		6
7 ROBOTY PORZĄDKOWE		6
Spis treści		7